Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: .1029.../TB-PTHADS(KV2)	*An Giang, ngày 21 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022);

Căn cứ Bản án số 164/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 324/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 944/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Bản án số 198/2022/HS-PT ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 42/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Căn cứ Về việc Thoả thuận giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 128/TB-PTHADS(KV2) ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá, không lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – An Giang), địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích đất 186,4m^2, thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 33, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Ấp Cây Thông Ngoài, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Cây Thông Ngoài Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 917733 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường đặc khu Phú Quốc) cấp ngày

11/5/2016, số vào sổ cấp GCN: CS 05120. Tên người sử dụng đất: Trương Kim Phượng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích đất 185,0m^2, thuộc thửa đất số 393, tờ bản đồ số 33, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Ấp Cây Thông Ngoài, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Cây Thông Ngoài Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 917739 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường đặc khu Phú Quốc) cấp ngày 11/5/2016, số vào sổ cấp GCN: CS 05121. Tên người sử dụng đất: Trương Kim Phượng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá :

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc, tính từ ngày đăng công khai trên trang thông tin điện tử THADS tỉnh An.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – An Giang), địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện (tỉnh theo dấu bưu gửi).

- Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá, gồm các tiêu chí sau:

+ Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có trụ sở trên địa bàn tỉnh An Giang.

+ Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định viên về giá 1 đủ năng lực thẩm định trong thời gian gần nhất. Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định trong thời gian gần nhất.

+ Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá - Bộ Tài chính).

+ Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

+ Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm theo bảng tiêu chí. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Mọi thông tin xin liên hệ: Chấp hành viên: Lê Hải Chinh. Địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Số điện thoại: 0919.459.113 hoặc cơ quan 0297.3846.211./.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- THADS tỉnh An Giang (để b/c);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 – An Giang;
- Lưu: VT, (3), HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hải Chinh